济钢城服公司房屋网上公开竞租公告

山东济钢城市服务有限公司对代管房屋进行网上公开竞租，现将有关事项公告如下：

一、招租房屋基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属****公司** | **具体****位置** | **房屋建筑物名称** | **面积（㎡）** | **租赁****期限****（月）** | **租赁费底价****（元/月）** | **阶梯价****(元)** | **竟租保证金****（元）** |
| 济钢集团有限公司 | 济钢新村 | 东35-4-102 | 51.73 | 1-36 | 400 | 500 | 500 |

二、租赁期限

竞租人的最终摘牌价为租赁期限内每月租赁费（含税，税率9%）。

三、出租用途

居住使用（不得转租，不得改变用途使用，不得存放危险、易燃易爆等违法违规物品）。

承租方承担租赁期限内的水、电、气、暖、网、物业以及房屋及所属设施（包括室内水、电、燃气、暖气等）的管理、维修、保养等费用。

四、竞租条件

1.中华人民共和国境内合法法人组织和无不良记录自然人,均可参加竞租；竞价过程中，竞租人必须严格遵守竟租平台网络竞价规则。
 2.此次竞租采用增价方式进行公开竞价，按照价高者的原则确定竞得人。

3.参加本次网上竞租的竞租人，需要在济钢集团有限公司阳光购销平台（直接登录http://bidding.jigang.com.cn或www.jigang.com.cn—济钢集团有限公司阳光购销平台）进行注册，并交纳竞租保证金500元至（户名：山东济钢城市服务有限公司，开户行：工行济南东郊支行；账号：1602003409006500165；备注“竞租保证金”），足额交纳保证金后具备竞租资格。转帐完成后请将转帐凭证转我单位。（注意：每竞租一套住房需交纳一笔竞租保证金，一人可参与多套住房竞租）。

网上公告和报名时间：2025年7月31日9：00,报名交费时间截止至2025年8月6日17:00。

网上竞价时间：2025年8月8日9：00-10：00。

4.注册并交纳保证金后，请登录阳光购销平台，选择【资产处置及竞租】-》【网上报名】-》选择拟竞租房产，并点击【报名】。报名后请上传转帐凭证、竞租人身份证照片，并致电我单位联系人核实转帐、报名是否成功。

5.保证金的退回：未中标者于竞租后15日内由山东济钢城市服务有限公司原账户退回竞租保证金；中标者需在签订租赁合同并按合同交纳首年房租、租赁押金等费用后，由山东济钢城市服务有限公司将竞租保证金原账户退回。竞得人须在公示期（公示期为标的成交次日起3个工作日）满后7个工作日内到山东济钢城市服务有限公司办理成交确认手续，逾期视为自动放弃，竞租保证金不予退回。

五、竞价规则

1.本次竞价出租，竞租人初始报价不得低于竞租底价，否则视为无效报价。

2.竞租开始时，登录阳光购销平台，选择【处置及竞租竞价】-》选择拟竞租房号-》【网上竞价】，填写拟报价单价，点击【保存】，确认提交价格。

3.在公告约定的竞租报价时间内，竞租人可以多次报价，以竞租底价为基础，每次加价不低于500元，以500元的整数倍递加。最后截止时间的最高报价且报价时间早为竞得者。

六、其他约定事项

合同签约主体为山东济钢城市服务有限公司。

七、竞租联系人

竞租联系人：薛先生，联系电话：88868211

业务联系人：宋先生，联系电话：88857602。

 山东济钢城市服务有限公司

2025年7月31日